

Cirkulärnr: 1998:12
Diariernr: 1998/0092
Handläggare: Ulf Lennartsson
Sektion/Enhet: Finanssektionen
Datum: 1998-01-16
Mottagare: Ekonomi/finans
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och små-
hus i bostadsrättsform
Ersätter: 1997:20
Bilagor: Beställningssedel SBAB
Beställningssedel BKN
Kopia brev från Venantius

Finanssektionen
Ulf Lennartsson, EJ

1998-01-16

Ekonomi/finans

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB och Statens bostadskreditnämnd, BKN, erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld som ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar dvs. lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01–1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Sådana lån ingår dock i de uppgifter som redovisas till kommunen av SBAB.

Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse finns. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. I genomsnitt kan 98,6 procent av alla ärenden redovisas.

Sedan en tid tillbaka ansvarar Venantius för en del krediter som tidigare har administrerats av SBAB. Venantius AB har i brev (bifogas) meddelat att man avser att under januari 1998 till samtliga kommuner kostnadsfritt skicka ut engagemangsuppgifter om vilka lån som ligger hos Venantius samt aktuell låneskuld. Detta är ett avsteg från gängse rutiner och gäller bara för i år. varför uppgifterna måste kompletteras med dessa.

SBAB och BKN erbjuder kommunen uppgifterna mot en ersättning av 600 kronor per databearbetning, mervärdesskatt tillkommer.

Beställning sker på bifogade beställningsedlar.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ulf Lennartsson på tfn 08-772 47 21 eller e-post: ulf.lennartsson@svekom.se; Internservice SBAB på tfn 054-17 44 00; Hans-Åke Palmgren, BKN på tfn 0455-33 49 46 samt Anders Olsson, Venantius på tfn 054-12 16 00.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Finanssektionen

Clas Olsson

Ulf Lennartsson

Bilagor

Beställningsedel SBAB

Beställningsedel BKN

Kopia brev från Venantius

BESTÄLLNING

SBAB
Internservice
Box 1012
651 15 KARLSTAD
Fax 054-17 44 83

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem

Vi önskar uppgift om aktuell låneskuld för statligt reglerade bostadslån
t.o.m. 1991-12-31.

Kommun

Kommunkod

Kontaktperson

Faktureringsadress

Postadress

Telefon

.....
Ort

.....
Datum

.....
Underskrift

BESTÄLLNING

BKN
Marie Olsson
Box 531
371 23 KARLSKRONA
Fax 0455-805 70

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och små- hus i bostadsrättsform

Vi önskar uppgift om aktuellt garanterat belopp för statliga kreditgarantier
fr.o.m. 1992-01-01.

Kommun

Kommunkod

Kontaktperson

Faktureringsadress

Postadress

Telefon

.....
Ort

.....
Datum

.....
Underskrift